

Reguleringsplan for Vollrusta sandtak

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 20240100

Saksnummer 24/239

Dato: 28.02.2025

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å sikre videre drift av eksisterende sandtak, med en utvidelse av uttaksområdet innenfor eiendom g/bnr. 8/48. Planen regulerer område til råstoffutvinning (sandtak), eksisterende atkomstvei, trasé for jernbane og skjermingsbelter rundt sandtaket.

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven (pbl):

Bebyggelse og anlegg. Jf. pbl § 12-5, 2 ledd nr. 1:

- Råstoffutvinning, sandtak (RU1)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Jf. pbl § 12-5, 2 ledd nr. 2:

- Kjøreveg – Offentlig veg (o_KV1)
- Kjøreveg – Privat veg (KV1)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
- Trase for jernbane (o_STJ1-2)

Grønnstruktur. Jf. pbl § 12-5, 2 ledd nr.3:

- Vegetasjonsskjerm (VS1-4)

Hensynssoner. Jf. pbl § 12-6:

- Frisiktsone mot veg (H140_1-2)
- Flomfare (H320)

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Universell utforming

Utomhusområder, som skal være tilgjengelige for allmennheten, skal utformes i henhold til krav om universell utforming. Jf. kap. 8 i byggt teknisk forskrift (TEK 17) eller senere versjoner av denne.

2.2 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid blir funnet kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses hvis det berører kulturminnet eller sikringssonen på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes til kulturminnemyndigheten i fylkeskommunen, som skal

gjennomføre befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres, og eventuelt vilkårene for dette, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

2.3 Støy

Kravene til støynivå fra sandtaket skal tilfredsstille grenseverdiene i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/21. Ved overskridelser skal støydempende tiltak iverksettes, slik at grenseverdiene overholdes.

2.4 Luftkvalitet

Krav til luftkvalitet skal tilfredsstille retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanplanleggingen T-1520/20, samt kravene i forurensningsforskriften kapittel 30. Støvflukt fra atkomstveg, uttaksområdet og åpne lagre av råvare / produkter, skal ha støvreduserende tiltak som vanning eller påføring av støvbindende middel.

2.5 Miljøkvalitet

Drift av sandtaket skal forholde seg til bestemmelsene i forurensningsforskriftens kapittel 30. Drift og istandsetting av sandtaket skal ikke føre til økt avrenning til vassdrag i forhold til dagens situasjon, og skal heller ikke påvirke vannkvalitet- eller vannmiljø på en negativ måte. Uttak og istandsetting skal heller ikke medføre utvikling eller spredning av planteskadegjørere til tilgrensende dyrkamark.

2.6 Oppbevaring av miljøskadelige stoffer

Lagring av diesel/olje skal tilfredsstille forskrift om brannfarlig vare kap. 3-1.

Innenfor område for råstoffutvinning er det forbud mot følgende:

- Lagring av olje og oljeprodukter i tanker større enn 20 m³.
- Lagring av kjemikalier eller maskinelt utstyr som ikke benyttes i produksjon av massetaket.
- Lagring av kjemiske forbindelser i nedgravde beholdere.
- Nedgravde ledninger for olje og oljeprodukter.
- Deponering av avfall og søppel.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1 og § 12-7 nr. 2)

Råstoffutvinning, sandtak (RU1)

3.1.1 Type drift

Innenfor formålet tillates ordinært uttak og produksjon av sand. Bunn uttak settes til kote 254 moh. Driften skal gjennomføres i henhold til driftskonsesjon fra Direktoratet for Mineralforvaltning.

3.1.2 Driftstider

Drift, jf. bestemmelse 3.1.1, herunder transport til og fra uttaksområdet, tillates mandag til fredag, kl. 07.00 – kl. 21.00, samt lørdager fra kl. 07.00-14.00.
Det tillates ingen form for drift søndager og helligdager.

Retningslinje:

Ved ekstraordinære hendelser (ulykker, flom, nødvendig nattarbeid etc.) som nødvendiggjør aktivitet i sandtaket, ut over bestemmelsen om driftstider, har tiltakshaver varslingsplikt om aktiviteten til Stor-Elvdal kommune.

3.1.3 Istandsetting og revegetering

Områder som er ferdig uttatt, og som ikke er nødvendig for driften av massetaket, skal fortløpende istandsettes og revegeteres.
Avsluttede områder skal revegeteres med stedegen vegetasjon.

Etter avsluttet uttak og opprydding, skal arealet istandsettes til arealbruken landbruksformål.

3.1.5 Tilgjengelighet

Masseuttaksområdet skal sikres med låsbar bom og varselskilt. Bom skal være låst når det ikke foregår aktivitet i sandtaket.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Veg – Offentlig veg (o KV1)

O_KV1 omfatter delstrekning av Fv. 2188 – Rastaveien. Vegen er regulert i samsvar med eksisterende vegutforming.

3.2.2 Kjøreveg – Privat veg (KV1)

KV1 omfatter eksisterende veg til sandtaket og tilgrensende dyrkamark. Vegen er regulert i samsvar med eksisterende utforming, og er privat adkomstveg for tilhørende og tilgrensende eiendommer.

3.2.3 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

AVG kan benyttes til vedlikeholdsareal, terrengutslag, grøfter og snøopplag for tilliggende veg.

3.2.4 Trase for jernbane (STJ1-2)

STJ1-2 omfatter eksisterende trase for Rørosbanen med tilliggende jernbaneareal. Innenfor området tillates anlegg og installasjoner for jernbanedrift.

Byggegrense 30 m regnet fra nærmeste spors midtlinje.

Hensynet til jernbanesikkerheten, jernbanens uforstyrrede drift og behovet for vedlikehold og eventuell mulig senere utvidelse av kjøreveien skal ivaretas (j.fr. jernbaneloven, §10, andre ledd).

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Vegetasjonsskjerm (VS1-4)

Innenfor VS1-4 skal eksisterende tre- og buskvegetasjon bevares. Vegetasjonen skal pleies slik at denne gir størst mulig skjermingseffekt av RU1.

Det tillates ikke flatehogst, bygging av veg eller annen anleggsvirksomhet innenfor området avsatt til vegetasjonsskjerm.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikringssoner (§11-8 a)

4.1.1 Frisikt (H140_1-2)

Områdene som inngår i frisiktsonene skal holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk og annet som rager mer enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Snøopplag tillates ikke i frisiktsonene.

4.1.2 Aktsomhetsområde for flom (H320)

Innen aktsomhetsområde for flom skal uttak av masser innen RU1, ikke føre til at tilstøtende terreng blir mer utsatt for skader og erosjon på grunn av flom.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Rekkefølge i tid

5.1.1 Før videre uttak og drift i RU1 finner sted, skal det sikres tilstrekkelig frisikt i avkjøringen fra o_KV1 til KV1, jf. pkt. 4.1.1.

5.1.2 Det skal etableres låsbar bom på KV1, før videre uttak og drift i RU1 finner sted.