

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8

Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	Vollrusta sandtak		
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan.		
Eiendom (gnr./bnr.):	gbnr. 4/83, 8/48, 10/5 og 83/11		
Planavgrensning:	<input type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt <input checked="" type="checkbox"/> Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
Saksnummer:	24/239	Planid:	20240100
Saksbehandler:	Camilla Anderson		
Planinitiativ mottatt:			
Møtested:	Koppang	Møtedato:	30.04.2024
Møtedeltakere:			
Oppdragsgiver:	Torp transport as v/Jan Olav Torp		
Forslagsstiller:	Feste nordøst v/Kamilla Lund og Helge Bakke		
SÅTE kommune:	Stor-Elvdal kommune v/Camilla Anderson		
Andre:			

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

Regulere eksisterende sandtak, samt utvidelse av uttaksområdet mot sørøst innen eiendommen g/bnr. 8/48

Merknader:

Avklaring av atkomstvei, fylkesvei samt kryssing av jernbane i plan.

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:	Plannavn:	Vedtaksdato:
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	R12 Vollrusta	27.04.2005
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan		
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
<input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området		
<input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak		

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Klima og energiplan
- Hovedplan for vann og avløp

Merknader:

Kommunens kartportal finner du her:

<http://www.stor-elvdal.kommune.no/Tema/bolig-og-eiendom/kart%20og%20oppmåling/Sider/Velkommen-til-kommunens-kartportal.aspx>

Kommunens planregister finner du her:

<https://kart2.nois.no/saate/Content/plandialog/registersok.aspx?k=430&planttype=30|31|38|39|35|34|32|33|48|49&planstatus=3|9|6|7|1|2&q=%25&conname=Planomriss|Planomriss&featureclass=RPOMR%C5DE|KPOMR%C5DE>

Aktuelle rikspolitiske retningslinjer:

- T-5/93 Samordnet areal- og transportplanlegging
- T-2/08 Om barn og planlegging
- T-1/95 Barn og planlegging
- T- 1057 Riks- og fylkesveier
- FOR 2008-06-27 Etablering av kjøpesentre
- Andre

Merknader:

- Planforslaget vil delvis samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Området har status lavstandard i KPL, men to områder (geitryggen og Tryvang sør) er omregulert til høystandard etter vedtak av KPL

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.
- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3
- Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader: Tiltaket vurderes å falle inn under Forskrift om Konsekvensutredninger § 10, d: «Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål (...)» I tillegg vurderes tiltaket å falle inn under Vedlegg II. Nr. 2a) Mineraluttak. Det er ikke krav om utarbeidelse av planprogram

Sjekkliste ROS-analyse:

For ROS-analyser i områder for hyttebygging vises det til Statsforvalteren i Innlandet sin veileder <http://fylkesmannen.no/fagom.aspx?m=5409&amid=1364236>

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

Kommunale vedtekter

- Vedtekter for skilt og reklame
- Vedtekter/arealplanbestemmelser for tilknytning til fjernvarme

Kommunale retningslinjer/ målsetninger

- Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel

Merknader:

Ikke aktuelt

Ikke aktuelt

4. GRUS-MASSEUTTAK OG STEINBRUDD

I disse områdene merket R på kartet, ønsker kommunen å unngå at driften av disse kommer i konflikt med viktige natur-, kultur- og landskapselementer og annen arealbruk knyttet til fritidsliv og bolig. Det er viktig å sikre at råstoffuttakene settes i stand restaureres og gis en landskapsmessig god behandling ved opphør/avslutning av driften. Det forutsettes derfor at det utarbeides reguleringsplaner for områdene, der det etter en totalvurdering settes grenser for masseuttakene med hensyn til areal, volum og uttaksretning.

I områder for råstoffutvinning kan nye anlegg som nevnt i etter pbl. §§ 81, 84, 86a, 86 b og 93, samt tilordning til slike formål, ikke finnes sted før området inngår i vedtatt reguleringsplan.

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
2. Kart med avmerket planavgrensning.
3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).

- Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste

Merknader:

Sosi- fil av siste gjeldende versjon for plangrensen må sendes Stor-Elvdal kommunen i god tid før varsel om oppstart.

Annonse og brev for varsel om oppstart sendes Stor-Elvdal kommunen for gjennomsyn og kunngjøring på kommunens internettsider.

Mal for varsel om oppstart finnes i Startpakken for SÅTE.

Varslingsliste oversendes sammen med referat fra oppstartsmøte.

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

- Regulanten annonserer varsel om oppstart i minst en avis, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.

Merknader:

Østlendingen er foretrukket avis

<input checked="" type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift <input type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	Det bør settes igjen en vegetasjonsskjerm mellom dyrka mark og uttaket jf. Vedtak i planutvalget. Området består av hogstmoden skog F14 Skog og jordloven gjelder inntil vedtatt reguleringsplan
Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk	Bruker eksisterende databaser med kjent kunnskap

<input checked="" type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring <input checked="" type="checkbox"/> Friluftinteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser <input checked="" type="checkbox"/> Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter <input checked="" type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold Grunnforhold <input checked="" type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak <input type="checkbox"/> ENØK Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde	Støy, støv og avrenning Ikke aktuelt
Kulturlandskap og kulturminner:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input checked="" type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal <input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer	
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet

<input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann <input checked="" type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger <input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktur Veitrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	Kryssing av jernbane, bombing av veg
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser	
<input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (søfyllt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikk sikker, uten forurensning), variert mhp. ulike type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal <input type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet <input type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	Ikke aktuelt Ikke aktuelt
Vei- og trafikk tekniske forhold	
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert veinett <input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan / veiutforming Veibredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig veiformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, belysning <input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss <input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Regulerer eksisterende vei Frisikt Ikke aktuelt

<input type="checkbox"/> Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder	
<input checked="" type="checkbox"/> Veikategori Legges det opp til ny privat vei, kommunal vei	Privat vei, regulere eksisterende atkomstvei

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil i siste gjeldende versjon.) 2. Veiskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet. 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil). 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev. 6. Kopi av varslingslisten. 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart. 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema. <input type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale. <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse <input type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil for veiene. <input checked="" type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.	Merknader: Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelsenes-innhold.html?id=622426 Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554 Veier er allerede bygd, men skal reguleres inn Konsekvensutredning

8. Kart	
Grunnkart <input type="checkbox"/> Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89). <input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger (er det entydige grenser i området). <input type="checkbox"/> Det anbefales oppmåling av plangrensen.	Merknader: Grunnkart bestilles via Infoland https://www.infoland.no/wps/infoland/!Search#top Det må oppgis hvilket høydegrunnlag som er brukt, da SÅTE kommunene går over til NN 2000 i 2015.
Plankart <input checked="" type="checkbox"/> Digital fremstilling i gjeldende SOSI versjon skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett	Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324

9. Gjennomføring	
Kommunaltekniske anlegg	Merknader:

For kommunen: Camilla Anderson

For forslagsstiller: Kamilla Lund

Faktura adresse:

Navn: Torp Transport AS v/Jan Olav Torp
Adresse: Brynildstuveien 54
Postnr.: 2450 Rena

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato

Koppang 30/4-2024

For kommunen:



Referatet er godkjent og mottatt.

Sted, dato Tolga 13/5-2024

For forslagsstiller:

