



Beskrivelse:

GENERELT
 VA-planen er utarbeidet i forbindelse med arbeider med detaljregulering av området og er et vedlegg til reguleringsplanen. VA-planen viser også løsninger for fremtidig mulig planutvidelse (grå ledninger), som nå ikke er en del av dette planforslaget. Dette planforslaget omhandler 30 tomter for fritidsbebyggelse. Detaljprosjektering av vann- og avløpsnett i forbindelse utbygging kan gi andre løsninger enn det VA-planen skisserer, men utbyggingen skal være i henhold til gjeldende forskrifter og Stor-Elvdal kommunes VA-norm.

VANN
 Hovedvannledningen til feltet knyttes til ved eksisterende høydebasseng. Dette høydebasseng ligger på ca. kote 405 m.o.h. De øverste tomte i feltet ligger på ca. 500 m.o.h. (fremtidig felt, ca. kote 545 m.o.h.). Det må derfor etableres en trykkoker ved eksisterende høydebasseng for å pumpe vann opp til dette område. Tomtene forsynes derfor direkte med trykkoker. Krav om høydebasseng utløses først i neste byggetrinn, dvs. fra og med fremtidig tomt nr. 31. Det skal derfor legges ved ekstra vannledning i dette byggetrinn, slik at vannet i fremtiden kan pumpes opp til nytt høydebasseng. Denne ledning er benevnt med HB og vil fungere for prinsippet om gjennomstrømningsbasseng. Fremtidig høydebasseng plasseres på kote 530 m.o.h. Alle tomte i denne planen vil i fremtiden forsynes med vann fra nytt høydebasseng. Omkobling av hovedvannledning skal da skje syd i planområdet, som markert ut på kartet. Eventuelle fremtidige tomter som blir liggende over 500 m.o.h., må forsynes med vann fra fremtidig trykkoker i dette høydebasseng. Tekna Visningsfelt, som allerede er etablert, er klargjort iht. konseptet i denne planen, men hvor disse vil måtte forsynes med vann direkte fra ledningen til høydebasseng, via en trykkreduksjonskum.

Trykksoner er vist med rosa linjer og er som følger:
 Sone 1: 400 - 450 m.o.h. (mørkeblå), redusert trykk fra nytt høydebasseng/trykkoker.
 Sone 2: 450 - 500 m.o.h. (blå), bassengtrykk fra nytt høydebasseng.
 Sone 3: 500 - 550 m.o.h. (lyseblå), økt trykk fra ny trykkoker i nytt høydebasseng.

SPILLVANN
 Tilknytningspunkt for spillvannsledning er primært sett i eksisterende kum som ligger i vegkryss øverst i Granheimveien. Deler av mulig fremtidig felt (vist med grå linjer), kan knyttes til eksisterende spillvannskum øverst i Gaupefaret hvis dette skulle være gunstig i forhold til både utbyggingsrekkefølge, men også i forhold til kapasitet i eksisterende ledningsnett (utredes nærmere hvis aktuelt). Alle tomter skal ha selvfall inn på hovedledning.

OVERVANN
 Overvann skal behandles etter treleddsstrategien. En treleddsstrategi er sentral ved lokal overvannshåndtering. Strategien har tre inndelinger:

- Infiltrere den lille nedbøren (normalregnet, mindre regn)
- Forsinke og fordrøye det større regnet på egen eiendom
- Sikre trygge flomveier eller oversvømmelsesarealer for det store regnet (ekstremregn)

Det grunnleggende ved treleddsstrategien er at vannet håndteres lokalt på egen eiendom, i dette tilfellet for de enkelte hyttetomte, slik myndighetene forventer. Det er, foruten dreivann fra vannkummer og vann fra tømning av høydebasseng, eventuelt bare en redusert oversvømmelsesmengde som ledes videre til vassdrag. For situasjoner med ekstremregn defineres flomveier. Flomveier er ikke vist på denne plan. Overvannsledninger vist i planen er for drenering av vannkummer og tømning av høydebasseng.

DIMENSJONER
 Ledningsdimensjoner er foreløpige og vil avhenge av bl.a. utbyggingsrekkefølgen, lover og forskrifter på utbyggingstidspunktet.

KUMMER
 Omfang kummer og brannhydranter er kun illustrerende. Reelt omfanget og type vil være til enhver tid gjeldende forskrifter og VA-norm for Stor-Elvdal kommune.

Tegnforklaring:

	Nye ledninger	Eks. ledninger	Fremtidige ledninger
Vann, sone 1			
Vann, sone 2			
Vann, sone 3			
Spillvann			
Overvann			
Vannkum			
Spillvannskum			
Overvannskum			
Brannhydrant			
Trykksoneskille			

A	Oppdatering VA-plan med siste versjon planforslag, samt tilbakemelding fra Stor-Elvdal kommune	EL	IOT	SEK	18.12.2024
Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent	Revisjons dato
Fåvangvegen 2, 2634 FÅVANG. Tlf: 61245770 E-Post: post@arealplus.no		Tegningsdato 08.10.2024		Bestiller Kim Arne Field	
Tekna Hyttefelt		Produsert for Tekna Hytter AS		Produsert av Areal+ AS	
Tekna Hytter AS		Prosjekt nr. 12718		Arkivnummer	
VA Plan		Byggeværksnummer		Målestokk A1 1:2500	
Alle traseer Vedlegg til reguleringsplan		Tegningsnummer/ revisjonsbokstav		H001	
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv		
EL	IOT/KAF	SEK	H001_20241218		