



Særutskrift - forhåndsuttalelse - igangsetting av planarbeid for Vollrusta massetak - gbnr 8/48 mfl.

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Planutvalget	2024/6	10.04.2024

Vedlegg

- 1 Planinitiativ Vollrusta Massetak

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Planutvalget er positive til at det settes i gang planarbeid for Vollrusta massetak jf. Pbl. 12-8.

Planutvalgets behandling i møte 10.04.2024:

Stor-Elvdal Venstre, Stor-Elvdal Høyre og Stor-Elvdal SV fremmet følgende tilleggsforslag:

En vegetasjonsskjerm må gjensettes, evt. plantes, mot jordbruksarealet og mot Glomma for å hindre erosjon og slik at taket ikke blir liggende som et åpent sår.

Votering: *Kommunedirektørens forslag til vedtak med tilleggsforslaget fra Venstre, Høyre og SV ble enstemmig vedtatt.*

Vedtak i Planutvalget - 10.04.2024:

Planutvalget er positive til at det settes i gang planarbeid for Vollrusta massetak jf. Pbl. 12-8.

En vegetasjonsskjerm må gjensettes, evt. plantes, mot jordbruksarealet og mot Glomma for å hindre erosjon og slik at taket ikke blir liggende som et åpent sår.

Bakgrunn

Stor-Elvdal kommune mottok planinitiativ for Vollrusta massetak den 01.03.2024. Formålet med planen er å regulere eksisterende massetak, samt utvidelse av uttaksområdet mot sørøst innen eiendommen gbnr. 8/48.

Det totale foreslåtte planområdet er på ca. 64 daa, hvor uttaksområde er på ca. 50 daa. Planområdet omfatter eiendommene gnr/bnr. 4/83, 8/48, 10/5 og 83/11. I sør og vest grenser planområdet mot dyrkamark og Glomma. Nord og øst for planområdet er det skogsområder. Planområdet består i dag hovedsakelig av skog. Det eksisterende sandtaket har en størrelse

på ca. 12 daa. Utvidelsen av massetaket mot sørøst omfatter sand/grusavsetninger. Avsetningen mot nord har en høyde på ca. 6 meter over bunn i dagens sandtak.



Figur 1 Viser det foreslåtte planområdet



Figur 2 Oversiktskart

I dagens uttaksområde er det tatt ut sand- og grusmasser siden 1960-tallet. Massene solles/siktes og benyttes til strøsand og støpesand. Registrert uttak for 2023 er på 107 tonn. Tidligere årlige uttak har vært betraktelig mindre, uten at disse er tallfestet.

Vurdering

I PBL § 12-8 andre ledd står det: *Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet skal stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt.*

Gjeldende arealplan for området er kommuneplan for Stor-Elvdal kommune 2003-2015 (vedtatt 27.04.05). Det foreslåtte planområdet omfatter deler av figuren massetak nåværende,

samt områder med LNF. Fordi det meste av planområdet ikke vil være i henhold til kommuneplanens arealdel, er det behov for politisk avklaring før planarbeidet settes i gang.

Planarbeidet innebærer å legge til rette for utvidelse av det eksisterende massetaket i et område som i dag er avsatt til LNF (se figur 3). Den foreslåtte utvidelsen består i dag av skogsmark. Reguleringsplanen vil legge til rette for et midlertidig, men langvarig, inngrep / omdisponering av området før det til slutt skal tilbakeføres til jord- og/eller skogbruksformål (LNF).

Landskapsbildet blir endret i tiden uttaket foregår.

Reguleringen vil stadfeste bruken av dagens adkomstvei til massetaket og dyrkamarka.



Figur 3 Viser planområdet samt figur for masseuttak i kommuneplanens arealdel

Reguleringen vil ikke omfatte områder med potensiell flom- og skredfare.

Planområdet er ikke kjent å være benyttet som friluft- og rekreasjonsområde. Det er heller ikke kjent at planområdet berører særlig verdifullt kulturlandskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø.

I detaljreguleringen skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse. Analysen skal oppfylle kravene i plan- og bygningsloven, og være iht. DSB veileder: «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen», 2017. Denne vil avdekke eventuelle behov for avbøtende tiltak knyttet til reguleringsplanen. ROS-analysen for planområdet vil baseres på gjeldende, overordnede ROS-analyser som FylkesROS Innlandet 2022-2066 og foreliggende ROS-analyse for Stor-Elvdal kommune.

Det at særlig trafikk til og fra uttaksområdet og landbruk som anses å være relevante fokusområder. Dette vil kunne endres når planprosessen er i gang.

Vurderinger etter naturmangfoldloven 8-12 gjøres i forbindelse med planarbeidet.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ressurser som benyttes til saksbehandling. Det skal betales gebyr for plansaksbehandling jf. kommunens gebyrregulativ.

Konsekvenser for folkehelsen

Ingen kjente.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at det settes i gang planarbeid for Vollrusta massetak.